

# Gemeinde Schenkendöbern

## Beschlussvorlage

<b>Datum</b>	06.10.2020
<b>Tagesordnungspunkt</b>	8.
<b>Vorlage Nr.</b>	<b>24/20</b>
<b>öffentliche Sitzung</b>	X
<b>nicht öffentliche Sitzung</b>	
<b>Zuständigkeit:</b>	<b>Bauamt</b>

<b>Beratungsfolge</b>		<b>Datum</b>	<b>ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
X	Bauausschuss	22.09.2020	5	0	0

## Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 28 der Gemeinde Schenkendöbern mit der Bezeichnung „Krayne - Schloßstraße“

### Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 mit der Bezeichnung „Krayne - Schloßstraße“ sowie der Entwurf der Begründung dazu werden in der vorliegenden Fassung vom September 2020 gebilligt.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange von der Offenlegung zu benachrichtigen.
3. Der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 15

davon anwesend:

**Ja-Stimmen:**

**Nein-Stimmen:**

**Enthaltungen:**

### Bemerkung :

Aufgrund des § 22 der BbgKVerf haben folgende Mitglieder der GV weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Hanni Dillan  
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister  
Bürgermeister

## Informationen / Begründung:

Der Eigentümer/ Investor beabsichtigt ein Teil des Grundstücks (ca. 0,2 ha) in Bauland zur Errichtung von Eigenheimen umzuwandeln.

Im Rahmen des bereits durchgeführten Plananzeigeverfahrens und der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB am 25.02.2020 haben sich keine unüberwindlichen Hindernisse gegen das Vorhaben ergeben.

Im FNP der Gemeinde ist die Fläche bereits als Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO) ausgewiesen.

Anlagen: - Entwurf B-Plan und Begründung i. d. F. September 2020  
- Umweltfachbeitrag „Faunistische und Biotoptypen-Erfassung 2020, Untersuchung und Bewertung mit naturschutz-fachlichen Empfehlungen sowie einem Artenschutzfachbeitrag für wertgebende Brutvögel zur Bebauungsfläche, Bebauungsplan Gemeinde Schenkendöbern (SDB) - „Krayne - Schloßstraße“

Finanzielle Auswirkungen

Ja / Nein

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung

Ja / Nein

Die Maßnahme verursacht

keine Folgekosten

Folgekosten in Höhe von:

einmalige \_\_\_\_\_ €

jährliche \_\_\_\_\_ €

---

zuständiger Amtsleiter