

Gemeinde Schenkendöbern

Beschlussvorlage

Datum	12.03.2024
Tagesordnungspunkt	8.
Vorlage Nr.	12/24
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	
Zuständigkeit: Bauamt	

Beratungsfolge	Datum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	20.02.2024	4	1	0
Ortsbeirat Schenkendöbern	15.02.2024	2	0	0

Beschluss zur Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schenkendöbern – Bereich Solarpark Schenkendöbern

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt hiermit die 15. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen. Die Änderung erfolgt gemäß §8 (3) BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des B-Plans Nr. 37 „Freiflächenphotovoltaikanlage Schenkendöbern“. Das Plangebiet befindet sich westlich des Ortsteils Schenkendöbern. Im Einzelnen ergibt sich die Lage des Plangebietes aus beigefügtem Lageplan.
2. Als Art der baulichen Nutzung soll ein „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Solarenergienutzung“ nach § 11 Abs. 2 BauNVO (BauNutzungsverordnung) festgesetzt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach §4 Abs. 1 BauGB (Unterrichtung sowie Äußerung zum Umfang der Umweltverträglichkeitsprüfung) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 BauGB (Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Ortsbeirat und im Bauausschuss) zum Planvorentwurf sind durchzuführen.
4. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Zwischen der Gemeinde Schenkendöbern und dem Vorhabenträger wird nach § 11 BauGB ein städtebaulicher Vertrag zur Durchführung des Vorhabens und zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 15

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Hanni Dillan
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister
Bürgermeister

Anlage: vorläufiger Lageplan

