

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" mit integriertem Vorhaben- & Erschließungsplan

Textliche Festsetzungen:

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Im Bereich des Vorhaben- & Erschließungsplanes sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

II RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. II/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. II/23, Nr. 18)



Teil A - Planzeichnung

Planunterlage: Lage- & Höhenplan des OEBVI Dipl.-Ing. Jörg Schröder, Stand: 04.05.2023

Maßstab 1:500

Planzeichenerklärung:

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MDW Dörfliches Wohngebiet (§5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,25 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

— Baugrenze (§23 BauNVO)

o offene Bauweise (§22 BauNVO)

Sonstige Festsetzungen

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans / des Vorhaben- & Erschließungsplans

Planunterlage

- - - Flurstücksgrenze

10 Flurstücksnummer

▨ Gebäude (Bestand)

57.50 Geländehöhe (Bestand)

— Verkehrsfläche, unbef. (Bestand)

— v v — Zaun (Bestand)

— + + — Koppelzaun (Bestand)

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung hat am 11.04.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Neiße- Echo“ am 28.04.2023 erfolgt.

Schenkendöbern, den _____ Siegel _____ Der Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" mit integriertem Vorhaben- & Erschließungsplan



Vorhabenträger: Marleen Neubauer
Am Feldrain 5
03172 Guben

Plangeber: Gemeinde Schenkendöbern
Gemeindeallee 45
03172 Schenkendöbern

Planverfasser: Architektur- & Ingenieurbüro GbR
BARTKE & NEUMANN
Feldstraße 3b, 03172 Guben
Tel.: 03561 / 6205-0
Mail: info@bartke-neumann.de

- Vorentwurf -

Stand: 05.10.2023
Noch nicht rechtsverbindlich!

