

Gemeinde Schenkendöbern

Beschlussvorlage

Datum	07.11.2023
Tagesordnungspunkt	9.
Vorlage Nr.	42/23
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	
<u>Zuständigkeit:</u> Bauamt	

Beratungsfolge	Datum	Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss)	17.10.2023	5	0	0
Ortsbeirat Taubendorf	11.10.2023	3	0	0
Ortsbeirat Groß Gastrose	12.10.2023	2	0	1
Gemeindevertretung	07.11.2023			

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" mit integriertem Vorhaben- & Erschließungsplan

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6), i. V. m. § 28 der BbgKVerf in der Fassung vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18]), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Schenkendöbern wie folgt:

1. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" und der Vorentwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (Stand Oktober 2023) gebilligt.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Vorentwurf der Begründung sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 15

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 der BbgKVerf haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....
Hanni Dillan
Vors. d. Gemeindevertretung

.....
Ralph Homeister
Bürgermeister

Anlass, Erforderlichkeit und Ziel der Planaufstellung

Planungsanlass ist der Wunsch der Eigentümerin des Flurstücks 10, das Grundstück zum Wohnen und zur Hobbytierhaltung zu nutzen. Da sich das Gebiet derzeit im Außenbereich nach § 35 BauGB befindet, kann das diesbezügliche Baurecht nur über die Aufstellung eines (Vorhabenbezogenen) Bebauungsplans erlangt werden.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine den örtlichen Gegebenheiten entsprechende Bebauung und Nutzung zu schaffen. Für eine übergeordnete Betrachtungsweise, bspw. bzgl. naturschutzrechtlicher Belange und ggf. erforderlicher Kompensationsmaßnahmen, erstreckt sich das Plangebiet darüber hinaus auch auf das angrenzende Flurstück 9.

Seitens der Gemeinde Schenkendöbern wurden nach Prüfung des Anliegens die entsprechende Begleitung des Verfahrens zugesagt und die erforderlichen Verfahrensschritte eingeleitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja / Nein

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung

Ja / Nein

Die Maßnahme verursacht Folgekosten

Ja- / Nein

einmalig _____ Euro

jährlich _____ Euro



zuständiger Fachbereichsleiter

Anhang:

Vorentwurf Planzeichnung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" mit integriertem Vorhaben- & Erschließungsplan