

## Gemeinde Schenkendöbern

### Beschlussvorlage

Datum	07.11.2023
Tagesordnungspunkt	##
Vorlage Nr.	42
öffentliche Sitzung	X
nicht öffentliche Sitzung	

Zuständigkeit: Bauamt

Beratungsfolge	Datum	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss	17.10.2023			
Ortsbeirat Taubendorf				
Ortsbeirat Groß Gastrose				
Gemeindevertretung	07.11.2023			

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" mit integriertem Vorhaben- & Erschließungsplan**

### Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 32 "Albertinenaue - Gemarkung Groß Gastrose Flur 3 - Flurstücke 9 & 10" und der Vorentwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (Stand Oktober 2023) gebilligt.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Vorentwurf der Begründung sind aufgrund des § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 der BbgKVerf haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder der GV:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Hanni Dillan

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Ralph Homeister

Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung:

Die Maßnahme verursacht Folgekosten:

Ja / Nein

~~Ja~~ / ~~Nein~~

Ja / Nein

einmalig \_\_\_\_\_ EUR

jährlich \_\_\_\_\_ EUR

---

zuständiger Fachbereichsleiter Bauamt

## Anlass, Erforderlichkeit und Ziel der Planaufstellung

Planungsanlass ist der Wunsch der Eigentümerin des Flurstücks 10, das Grundstück zum Wohnen und zur Hobbytierhaltung zu nutzen.

Da sich das Gebiet derzeit im Außenbereich nach § 35 BauGB befindet, kann das diesbezügliche Baurecht nur über die Aufstellung eines (Vorhabenbezogenen) Bebauungsplans erlangt werden.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine den örtlichen Gegebenheiten entsprechende Bebauung und Nutzung zu schaffen.

Für eine übergeordnete Betrachtungsweise, bspw. bzgl. naturschutzrechtlicher Belange und ggf. erforderlicher Kompensationsmaßnahmen, erstreckt sich das Plangebiet darüber hinaus auch auf das angrenzende Flurstück 9.

Seitens der Gemeinde Schenkendöbern wurden nach Prüfung des Anliegens die entsprechende Begleitung des Verfahrens zugesagt und die erforderlichen Verfahrensschritte eingeleitet.

## Anhang Karte mit Abgrenzung Plangebiet (Grundlage Geoportal LK SPN)

