KOORDINATEN
GRENZE GELTUNGSBEREICH

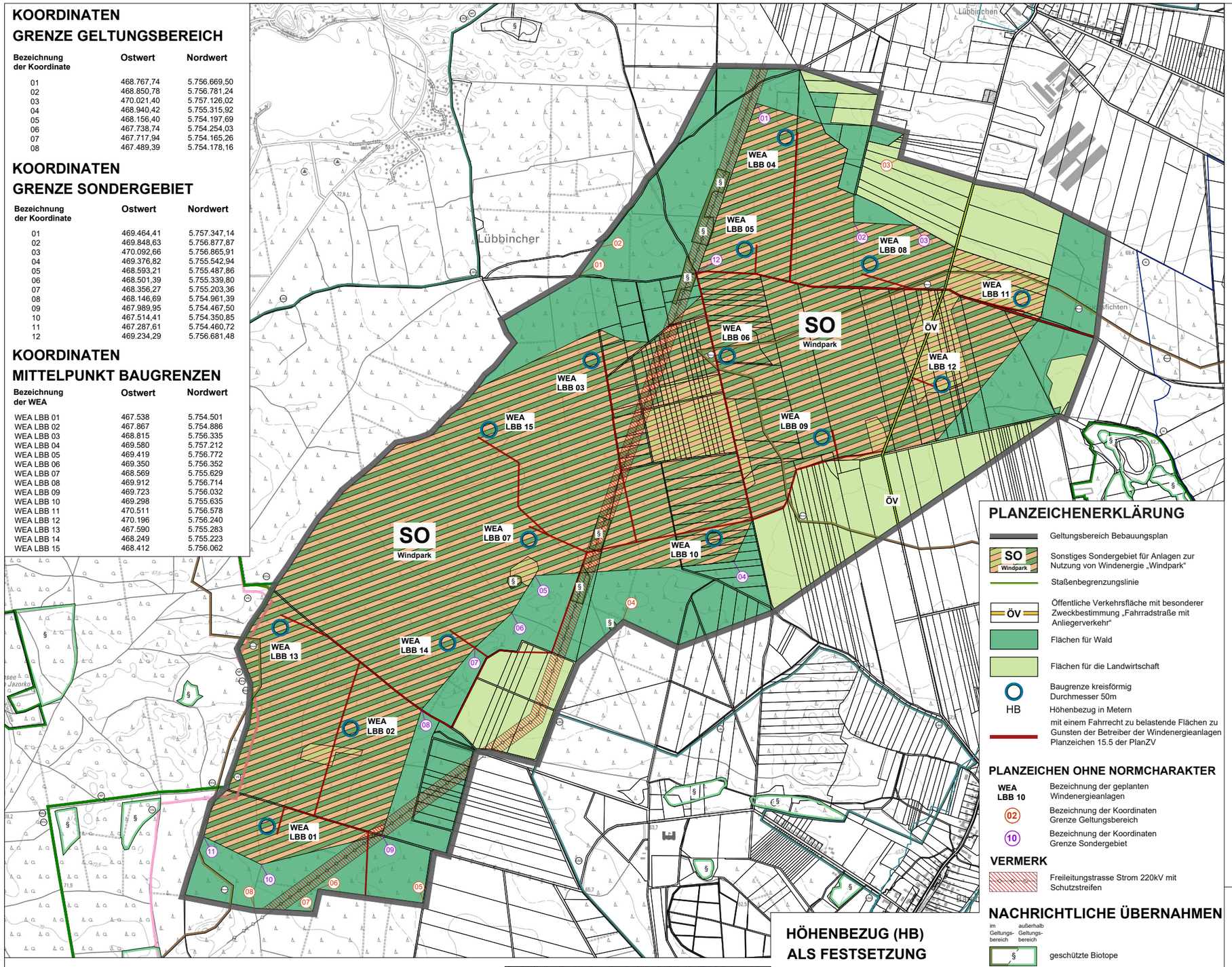
Bezeichnung der Koordinate	Ostwert	Nordwert
01	468.767,74	5.756.669,50
02	468.850,78	5.756.781,24
03	470.021,40	5.757.126,02
04	468.940,42	5.755.315,92
05	468.156,40	5.754.197,69
06	467.738,74	5.754.254,03
07	467.717,94	5.754.165,26
08	467.489,39	5.754.178,16

KOORDINATEN
GRENZE SONDERGEBIET

Bezeichnung der Koordinate	Ostwert	Nordwert
01	469.464,41	5.757.347,14
02	469.848,63	5.756.877,87
03	470.092,66	5.756.865,91
04	469.376,82	5.755.542,94
05	468.593,21	5.755.487,86
06	468.501,39	5.755.339,80
07	468.356,27	5.755.203,36
08	468.146,69	5.754.961,39
09	467.989,95	5.754.467,50
10	467.514,41	5.754.350,85
11	467.287,61	5.754.460,72
12	469.234,29	5.756.681,48

KOORDINATEN
MITTELPUNKT BAUGRENZEN

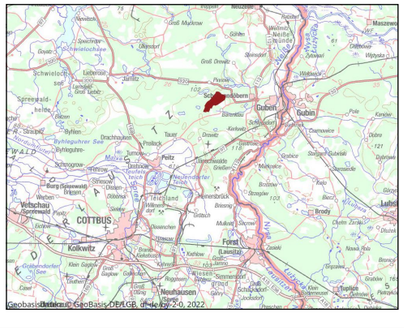
Bezeichnung der WEA	Ostwert	Nordwert
WEA LBB 01	467.538	5.754.501
WEA LBB 02	467.867	5.754.886
WEA LBB 03	468.815	5.756.335
WEA LBB 04	469.580	5.757.212
WEA LBB 05	469.419	5.756.772
WEA LBB 06	469.350	5.756.352
WEA LBB 07	468.569	5.755.629
WEA LBB 08	469.912	5.756.714
WEA LBB 09	469.723	5.756.032
WEA LBB 10	469.298	5.755.635
WEA LBB 11	470.511	5.756.578
WEA LBB 12	470.196	5.756.240
WEA LBB 13	467.590	5.755.283
WEA LBB 14	468.249	5.755.223
WEA LBB 15	468.412	5.756.062



NORD

ORIGINALMASSSTAB 1: 15.000 (A3)

0m 25 50 100m



HÖHENBEZUG (HB) ALS FESTSETZUNG

Bezeichnung der WEA	Höhenbezug in Metern
WEA LBB 01	69,0
WEA LBB 02	65,0
WEA LBB 03	72,0
WEA LBB 04	67,0
WEA LBB 05	70,0
WEA LBB 06	72,0
WEA LBB 07	67,0
WEA LBB 08	67,0
WEA LBB 09	70,0
WEA LBB 10	66,0
WEA LBB 11	65,0
WEA LBB 12	70,0
WEA LBB 13	70,0
WEA LBB 14	70,0
WEA LBB 15	71,0

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- SO Windpark — Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“
- Staßenbegrenzungslinie
- ÖV — Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Fahrradstraße mit Anliegerverkehr“
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Baugrenze kreisförmig Durchmesser 50m
- HB — Höhenbezug in Metern
- mit einem Fahrrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen Planzeichen 15.5 der PlanZV

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- WEA LBB 10 — Bezeichnung der geplanten Windenergieanlagen
- 02 — Bezeichnung der Koordinaten Grenze Geltungsbereich
- 10 — Bezeichnung der Koordinaten Grenze Sondergebiet

VERMERK

- Freileitungstrasse Strom 220kV mit Schutzstreifen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

im Geltungsbereich	außerhalb Geltungsbereich	
§		geschützte Biotope
Moore		geschützte Moorböden / Moore
VS		SPA-Gebiet „Spreewald und Lieberoser Endmoräne“
		außerhalb Geltungsbereich
	NSG	Naturschutzgebiet
	LSG	Landschaftsschutzgebiet
	NP	Naturpark
	FFH	FFH-Gebiet
	II	Wasserschutzgebiet II
	III	Wasserschutzgebiet III

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Das Sonstige Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“ dient ausschließlich der Unterbringung von Anlagen zur Windenergienutzung. Die Flächen, die nicht zweckentsprechend genutzt werden, bleiben Wald oder landwirtschaftliche Nutzfläche.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 u. § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO)

2. Im Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“ sind Windenergieanlagen (WEA) sowie Anlagen, die der Anbindung des Windparks an das Energienetz dienen und die für den Aufbau, die Wartung und den Betrieb erforderlichen Nebenanlagen allgemein zulässig.
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)

3. Die zulässige Grundfläche (GR) für die Turmfundamente beträgt für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 maximal 725 m² je WEA.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)

4. Zusätzlich zur zulässigen Grundfläche je WEA-Fundament ist für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 die Überbauung von maximal 2.000 m² je WEA für die Anlage von Kranaufstellflächen zulässig.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)

5. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 insgesamt eine maximale Grundfläche (GR) von 55.000 m² für die Zuwegungen zu den einzelnen WEA zulässig.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)

6. Die Gesamthöhe einer WEA darf im Plangebiet 270 m nicht überschreiten. Die Höhe von Nebenanlagen wird im Plangebiet auf eine Gesamthöhe von jeweils maximal 10 m begrenzt.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 u. 18 BauNVO)

7. Im Plangebiet ist ein Vortreten durch die Rotorblätter über die Baugrenzen zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB BauNVO)

8. Die Nachtkennzeichnung der Windenergieanlagen (WEA) ist nur mittels einer bedarfsgerechten Nachtkennzeichnung zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

9. Die in der Planzeichnung als „Fläche mit einem Fahrrecht“ festgesetzten Wege werden zum Zweck der Sicherung der verkehrlichen Erschließung jeweils mit einem Fahrrecht zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen belastet. (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

10. Die Abstandfläche der Windenergieanlagen entspricht der Projektionsfläche des Rotors.
(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 87 Abs. 9 Nr. 1 BbgBauO)

HINWEISE

Der naturschutzrechtliche Ausgleich für die Eingriffe in die Umwelt wird gem. § 1a Abs. 3 BauGB durch vertragliche Vereinbarungen nach § 11 BauGB auf von der Gemeinde oder dem Vorhabenträger bereitgestellten Flächen sichergestellt.

Baumaßnahmen auf den Flächen im Plangebiet sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass unter die Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG fallende Arten durch Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Gemeinde

Schenkendöbern

Bebauungsplan Nr. 29

"Windpark Lübbinchen"

Vorentwurf Fassung November 2022

Plangeber

Gemeinde Schenkendöbern

Gemeindeallee 45
03172 Schenkendöbern

Planungsbüro WOLFF
stadtplanung - architektur GbR
Bonnaskenstr. 18/19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de