

# Gemeinde Schenkendöbern

## Beschlussvorlage Gemeindevertretung

<b>Datum</b>	<b>13.12.2022</b>
<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>8</b>
<b>Vorlage Nr.</b>	<b>31/22</b>
<b>öffentliche Sitzung</b>	<b>X</b>
<b>nicht öffentliche Sitzung</b>	

**Zuständigkeit: Bauamt**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Bauausschuss	15.11.2022	4	0	1
Hauptausschuss	15.11.2022	7	0	2
Ausschuss NUBT	29.11.2022	4	0	1
Ortsbeirat Sembten	08.11.2022	2	0	0
Ortsbeirat Groß Drewitz	15.11.2022	2	1	0
Gemeindevertretung	13.12.2022			

## **Beschluss zur Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schenkendöbern**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt hiermit die 10. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen. Die Änderung erfolgt gemäß §8 (3) BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des B-Plans Nr. 30 „Freiflächenphotovoltaikanlage Sembten – PV Sembten“. Das Plangebiet befindet sich westlich der Ortschaft Sembten. Im Einzelnen ergibt sich die Lage des Plangebietes aus beigefügtem Lageplan.
2. Als Art der baulichen Nutzung soll ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Solarenergienutzung“ nach § 11 Abs. 2 BauNVO (Baunutzungsverordnung) festgesetzt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach §4 Abs. 1 BauGB (Unterrichtung sowie Äußerung zum Umfang der Umweltverträglichkeitsprüfung) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 BauGB (Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Ortsbeirat und im Bauausschuss) zum Planvorentwurf sind durchzuführen.
4. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Zwischen der Gemeinde Schenkendöbern und dem Vorhabenträger wird nach § 11 BauGB ein städtebaulicher Vertrag zur Durchführung des Vorhabens und zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl d. Mitglieder der GV: 15

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Hanni Dillan  
Vors. d. Gemeindevertretung

Ralph Homeister  
Bürgermeister

