

KOORDINATEN

GRENZE GELTUNGSBEREICH

Bezeichnung der Koordinate	Ostwert	Nordwert
01	468.767.42	5.756.663.24
02	468.767.76	5.756.669.50
03	470.021.40	5.757.126.02
04	468.940.42	5.755.315.92
05	468.156.40	5.754.197.69
06	467.738.74	5.754.254.03
07	467.717.94	5.754.165.26
08	467.489.39	5.754.178.16

KOORDINATEN

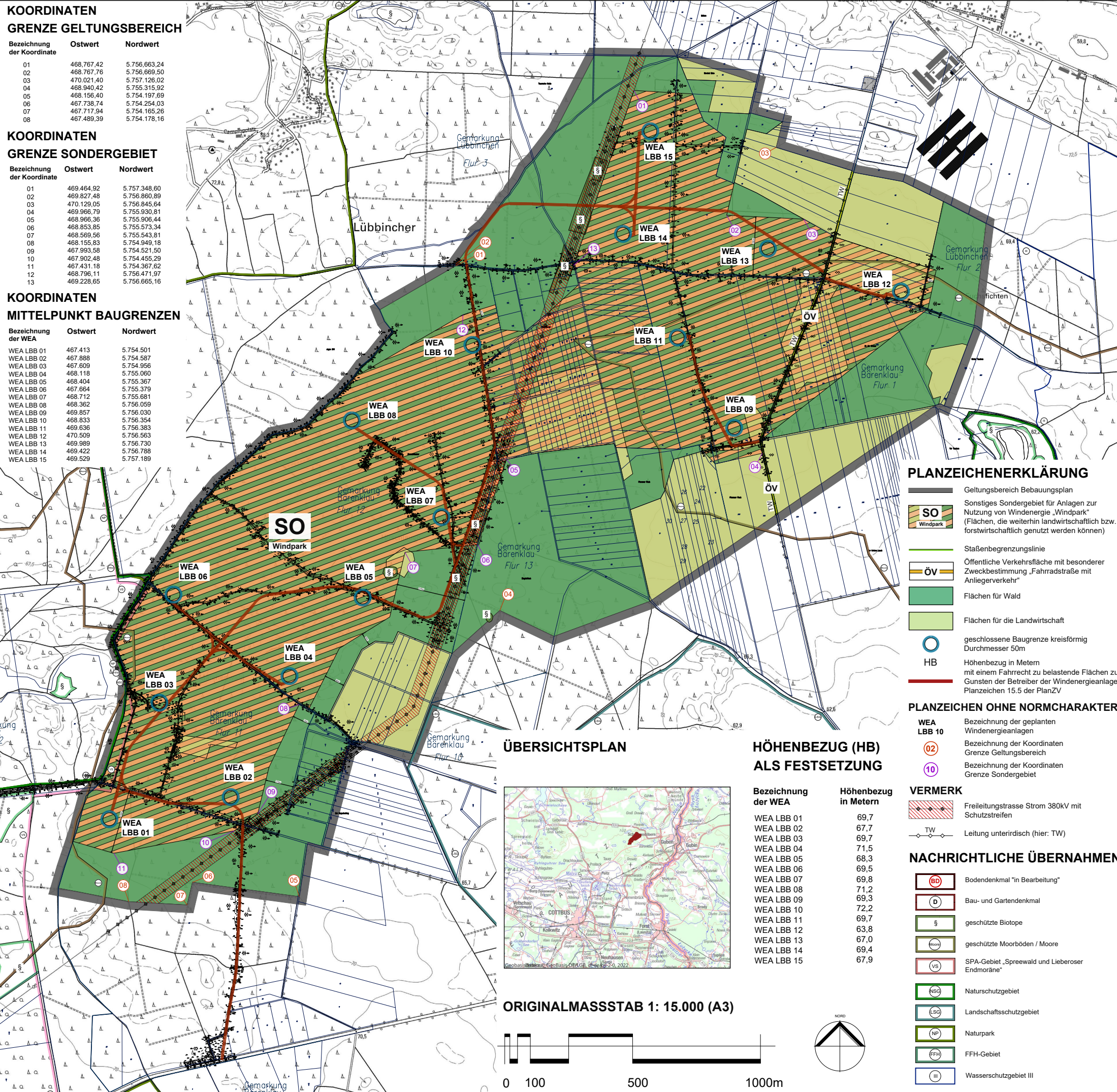
GRENZE SONDERGEBIET

Bezeichnung der Koordinate	Ostwert	Nordwert
01	469.464.92	5.757.348.60
02	469.827.48	5.756.860.89
03	470.129.05	5.756.845.64
04	469.966.79	5.755.930.81
05	468.966.36	5.755.906.44
06	468.853.85	5.755.573.34
07	468.569.56	5.755.543.81
08	468.155.83	5.754.949.18
09	467.993.58	5.754.521.50
10	467.902.48	5.754.455.29
11	467.431.18	5.754.367.62
12	468.796.11	5.756.471.97
13	469.229.65	5.756.665.16

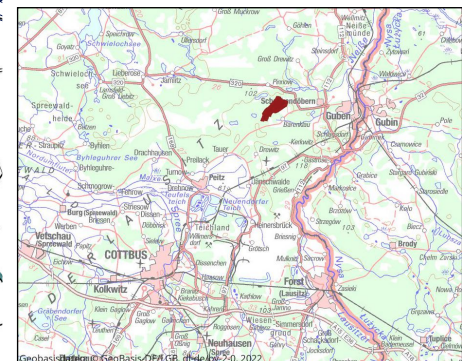
KOORDINATEN

MITTELPUNKT BAUGRENZEN

Bezeichnung der WEA	Ostwert	Nordwert
WEA LBB 01	467.413	5.754.501
WEA LBB 02	467.888	5.754.587
WEA LBB 03	467.609	5.754.956
WEA LBB 04	468.118	5.755.060
WEA LBB 05	468.404	5.755.367
WEA LBB 06	467.664	5.755.379
WEA LBB 07	468.712	5.755.681
WEA LBB 08	468.362	5.756.059
WEA LBB 09	469.857	5.756.030
WEA LBB 10	468.833	5.756.354
WEA LBB 11	469.636	5.756.383
WEA LBB 12	470.509	5.756.563
WEA LBB 13	469.989	5.756.730
WEA LBB 14	469.422	5.756.788
WEA LBB 15	469.529	5.757.189



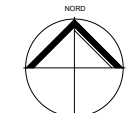
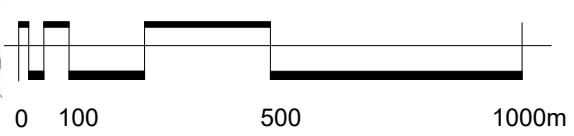
ÜBERSICHTSPLAN



HÖHENBEZUG (HB) ALS FESTSETZUNG

Bezeichnung der WEA	Höhenbezug in Metern
WEA LBB 01	69,7
WEA LBB 02	67,7
WEA LBB 03	69,7
WEA LBB 04	71,5
WEA LBB 05	68,3
WEA LBB 06	69,5
WEA LBB 07	69,8
WEA LBB 08	71,2
WEA LBB 09	69,3
WEA LBB 10	72,2
WEA LBB 11	69,7
WEA LBB 12	63,8
WEA LBB 13	67,0
WEA LBB 14	69,4
WEA LBB 15	67,9

ORIGINALMASSSTAB 1: 15.000 (A3)



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Das Sonstige Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“ dient ausschließlich der Unterbringung von Anlagen zur Windenergienutzung. Die Flächen, die nicht zweckentsprechend genutzt werden, bleiben Wald oder landwirtschaftliche Nutzfläche. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 u. § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO)
- Im Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Windenergie „Windpark“ sind Windenergieanlagen (WEA) sowie Anlagen, die der Anbindung des Windparks an das Energienetz dienen und die für den Aufbau, die Wartung und den Betrieb erforderlichen Nebenanlagen allgemein zulässig. (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Die zulässige Grundfläche (GR) für die Turmfundamente beträgt für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 maximal 600 m² je WEA. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)
- Zusätzlich zur zulässigen Grundfläche je WEA-Fundament ist für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 die Überbauung von maximal 1.500 m² je WEA für die Anlage von Kranaufstellflächen zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist für die Standorte WEA 1 bis WEA 15 insgesamt eine maximale Grundfläche (GR) von 45.000 m² für die Zuwegungen zu den einzelnen WEA zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 u. § 19 Abs. 4 BauNVO)
- Die Gesamthöhe einer WEA darf im Plangebiet 270 m nicht überschreiten. Die Höhe von Nebenanlagen wird im Plangebiet auf eine Gesamthöhe von jeweils maximal 10 m begrenzt. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 u. 18 BauNVO)
- Im Plangebiet ist ein Vortreten durch die Rotorblätter über die Baugrenzen zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB BauNVO)
- Die Nachtkennzeichnung der Windenergieanlagen (WEA) ist nur mittels einer bedarfsgerechten Nachtkennzeichnung zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Die in der Planzeichnung als „Fläche mit einem Fahrrecht“ festgesetzten Wege werden zum Zweck der Sicherung der Verkehrlichen Erschließung jeweils mit einem Fahrrecht zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen belastet. (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Die Abstandsfläche einer Windenergieanlage reicht bis zum Ende der vom Rotor überstrichenen Fläche. (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 87 Abs. 9 Nr. 1 BbgBauO)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- SO Windpark
- Staufenbegrenzungslinie
- ÖV Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Fahrradstraße mit Anliegerverkehr“
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- geschlossene Baugrenze kreisförmig Durchmesser 50m
- HB Höhenbezug in Metern mit einem Fahrrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen Planzeichen 15.5 der PlanZV

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- WEA LBB 10 Bezeichnung der geplanten Windenergieanlagen
- 02 Bezeichnung der Koordinaten Grenze Geltungsbereich
- 10 Bezeichnung der Koordinaten Grenze Sondergebiet

VERMERK

- Freileitungstrasse Strom 380kV mit Schutzstreifen
- Leitung unterirdisch (hier: TW)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- BD Bodendenkmal "in Bearbeitung"
- D Bau- und Gartendenkmal
- S geschützte Biotope
- Mo geschützte Moorböden / Moore
- VS SPA-Gebiet „Spreewald und Lieberoser Endmoräne“
- NSG Naturschutzgebiet
- LSG Landschaftsschutzgebiet
- NP Naturpark
- FFH FFH-Gebiet
- III Wasserschutzgebiet III

HINWEISE

Der naturschutzrechtliche Ausgleich für die Eingriffe in die Umwelt wird gem. § 1a Abs. 3 BauGB durch vertragliche Vereinbarungen nach § 11 BauGB auf von der Gemeinde oder dem Vorhabenträger bereitgestellten Flächen sichergestellt.

Baumaßnahmen auf den Flächen im Plangebiet sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass unter die Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG fallende Arten durch Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Gemeinde Schenkendöbern

Bebauungsplan Nr. 29 "Windpark Lübbinchen"

Entwurf Fassung Februar 2024

Plangebiet
Gemeinde Schenkendöbern

Gemeindeallee 45
03172 Schenkendöbern

Stand Vorlage GVV 14.02.2024

